

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

**החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 25.01.2015**  
בקשה מספר 8751 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 21/15)

**נושא:**

בקשה לאישור התקשרות לשנת 2015 עם חניון אל מוטראן אשר נמצא בצמוד לבניין הראשי.

**רקע:**

בפני הוועדה בקשתה של גבי ליאורה קחטן לאשר את ההתקשרות עם חניון אל מוטראן כהתקשרות עם ספק יחיד עקב היותו החניון היחיד בו קיימים מקומות חנייה פנויים בהיקף הנדרש באזור הבניין של הלשכה הראשית.

לצורך קבלת השירות נערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספק כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות על היות חניון מוטראן ספק יחיד ולשם בירור האם קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות.

עד למועד האחרון לקבלת ההשגות 07.01.2015 לא התקבלו השגות על היות חניון מוטראן ספק יחיד למתן שירות זה.

ועדת המכרזים המשרדית אישרה בפרוטוקול ועדת רכישות 21/15 מיום 19/01/2015, את ההתקשרות עם אל מוטראן בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית הואיל וההתקשרות הנה בפטור ממכרז מעל 150,000 ₪. לאור האמור מתבקש אישור הוועדה.

**החלטה:**

בפני הוועדה מונחת חוות דעתה של בעלת הסמכות המקצועית במשרד גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים), לפיה חניון מוטראן הינו ספק יחיד למתן שירות זה בהתאם למצב הדברים בפועל המסוגל לבצע את נושא ההתקשרות לפי תקנה 3 (29), זאת הואיל וקיימת מצוקת חנייה באזור הבניין הראשי או צמוד אליו, ולא ניתן להחנות בחניון אחר היכול להכיל את כמות החונים הנדרשת. כמו כן מציינת גבי קחטן במכתבה כי מטעמי ביטחון נדרשת התקשרות עם החניון הסמוך למשרד ועל כן בהתאם למצב הדברים בפועל המדובר בספק יחיד.

גבי קחטן מציינת בנוסף כי קיימת התקשרות עם חניונים סמוכים קטנים יותר בהיקפים נמוכים יותר עקב יכולתם להקצות מספר מקומות מוגבל.

לאור הנימוקים האמורים בחוות דעתה המצ"ב ולאחר שנערך הליך פרסום פומבי של הכוונה להתקשר עם הספקים בהתאם לסעיף 3א(א)(1)(ב) לתח"מ, לשם בירור האם קיימות השגות על היות חניון מוטראן ספק יחיד ולשם בירור האם קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, אשר בעקבותיו לא התקבלו השגות על היות מוטראן ספק יחיד למתן שירות זה, הוועדה מאשרת לפי תקנה 3 (29) לתח"מ ותקנה 10א(ב)(1) את ההתקשרות עם חניון מוטראן למתן שירותי חנייה לעובדי ואורחי הבניין הראשי, לפי הפירוט הבא:

היקף של עד 40,000 תווי חניה יומיים, בעלות של 27 ₪ לתו חנייה יומי (הסכום כולל מע"מ).

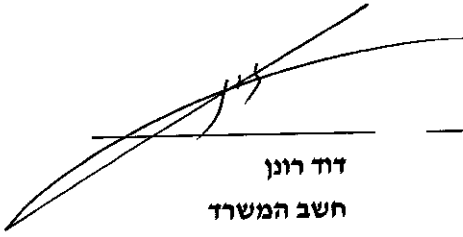
סה"כ היקף ההתקשרות הנו עד 1,080,000 ₪ (הסכום כולל מע"מ).

לצורך ביצוע ההסכם יעביר הספק ערבות בסך 5% מגובה ההסכם לטובת ~~מבצעי~~ המשפטים.

תוקף ההתקשרות בבקשה זו הנו החל מה 19/01/2015 ועד 29/02/2016.

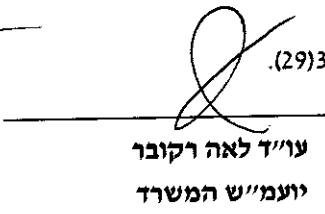
אופן הרכישה : 23 פטור ממכרז.

סיבת הפטור : 01 ספק יחיד תקנה 3(29).



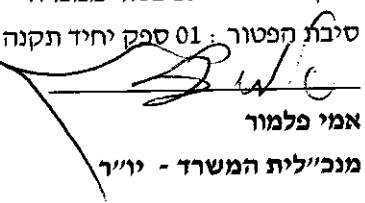
---

דוד רונין  
חשב המשרד



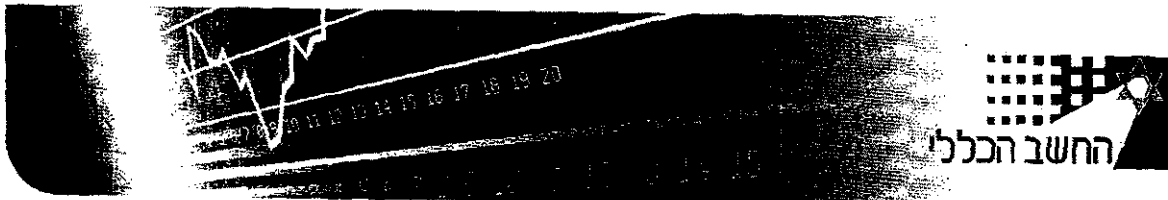
---

עו"ד לאה רקובר  
יועמ"ש המשרד



---

אמי פלמור  
מנכ"לית המשרד - יו"ר



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
07/12/2014	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנת חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
חניית אל מוטראן (לשכה ראשית מזרח ירושלים) בנושא חניה. בהיקף של עד 50,000 ימי חניה לשנת 2014

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין       שירותים       ביצוע עבודה

שם הספק:	חניית אל מוטראן
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	24711913
ספק זה הנני:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,349,920 כולל מע"מ

תקופת ההתקשרות: מ-1/03/15 ועד 29/02/2016

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניית אל מוטראן ממוקם בסמוך לבניין הלשכה הראשית במזרח ירושלים. באזור זה קיימת מצוקת חניה לא ניתן להחנות בחניונים סמוכים ורחוקים יותר. היות והשירות מעצם טיבו וטבעו דורש קירבה למקום העבודה כאשר כל ריחוק, ודאי באזור סואן, יש בו לפגוע ברווחת העובדים ובזמן העבודה היקר, על כל המשתמע, לרבות העובדה כי פעמים רבות העובדים נדרשים להגיע עם תיקים קלסרים וחומרים המגיעים לפעילותם.

באזור לא קיים חניון אחר היכול להכיל את כל כמות החונים הנדרשת. עם חניונים מרוחקים וקטנים יותר קיימת התקשרות בהיקף קטן יותר עקב חוסר במקומות. בנוסף מטעמי ביטחון נדרשת התקשרות עם החניון הסמוך למשרד. ולפיכך הינו הספק היחיד המסוגל בפועל לתת את השירות בנסיבות כאמור לעיל.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה